

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud trgovački sud U Zagrebu

Poslovni broj spisa St-7717/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

DRITA d.o.o., za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju, Zagreb, Beljačka 5, OIB:87907226478

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2020. do 25.08.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U ovom izvještajnom razdoblju izvršen je osobni obilazak stečajnog upravitelja nekretnine i stanja u svezi sa korištenjem zakupljenog prostora i bankomata, te je utvrđeno da se prostor nadalje koristi od strane zakupoprimalca EDK d.o.o. za trgovačku maloprodajnu djelatnost (mini-market) ali i da je bankomat tvrtke Euronet zaista uklonjen.

Nakon obavijesti o neprihvatljivosti postojanja bankomata tvrtke Euronet d.o.o. u poslovnom prostoru stečajnog dužnika bez znanja i suglasnosti vlasnika, isti su uklonili bankomat te predložili rješenje obeštećenja u obliku nagodbe.

U predstečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Rijeci St-131/2019 dužnika E.D.K. d.o.o., 08. veljače 2020. rješenjem su utvrđene tražbine vjerovnika, tako i stečajnog dužnika Drita d.o.o. u stečaju (od kojeg iznosa se predviđa otpis tražbine za 70% u iznosu 28.700,00 kn i plaćanje preostalih 30% u iznosu 12.300,00 kn otplatom na 60 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počka, bez kamata u jednakim mjesečnim anuitetima počevši od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu svakog 15-tog u mjesecu). Nema novih radnji ni sudskih odluka u postupku koji se redovito prati.

Na dostavljenju Odluku o raskidu zakupodavnog odnosa i zatražene predaje prostora slobodnog od osoba i stvari zakupoprimalac E.D.K. d.o.o. nije se očitovao. Stoga je podignuta tužba za iseljenje odnosno povrat prostora u prvobitno stanje i posjed, utvrđenje ugovornog odnosa obzirom da zakupoprimalac taj odnos osporava.

Protiv istog subjekta podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave za iznos od 30.000,00 kn s osnove neplaćene zakupnine od trenutka donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka 10.04.2019. do raskida zakupodavnog odnosa 16.10.2019.

Nema radnika koji su nastavili s radom ni mogućnosti za zaključenje stečajnog postupka jer to sprečava neunovćenje predmeta stečajne mase.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Steč. zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

- nekretnina (još neunovčena) upisana u zk.ul. 1003, k.o. Kampion, kat.čes. br. 660/3-ZADRUŽNI DOM, površine 133m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 132 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 265 m<sup>2</sup>. Radi se o objektu u jednoj (prizemnoj) etaži – poslovnom prostoru, na adresi Kampion 221 na otoku Rabu. U jednom dijelu ukupne površine 73 m<sup>2</sup> nalazi se trgovina koju koristi zakupoprimac tvrtka E.D.K. d.o.o. iz Raba. Razlučno pravo postoji, na predmetnoj nekretnini razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, u visini 1.469.489,24 kn , po pravomoćnosti rješenja slijedi elektronska dražba.

Nije bilo prijava izlučnog prava.

6. Vjerovnici stečajne mase uredno se namiruju - knjigovodstveni poslovi i naknade banci.

7. Nije bilo isplata plaća radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

9. Stanje na računu na dan 24.08.2020..... 224.964,94 kn

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 24.08.2020.

1. sukladno odlukama skupštine vjerovnika, suda i odredbama SZ-a,
2. ispunjavati poreznopravne i trgovačke obveze,
3. pratiti donošenje rješenja o utvrđenim tražbinama i sklapanju predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Rijeci St-131/2019., odnosno daljnjih odluka u predmetnom spisu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 24.08.2020.

Matko Ljuban